

Point yourself in the right direction



## INTERNETAVISEN Jyllands-Posten

[luk vinduet](#)

Offentliggjort 29. juli 2005 03:00

### Pause i det tyrkiske ferie-eventyr

Af NIELS SANDØE

#### **De tyrkiske myndigheder indfører et midlertidigt stop for udstedelse af ejendomsskøder til udenlandske købere.**

Danskerne strømmer til Tyrkiet for at købe lejligheder ved Middelhavskysten, der prismæssigt ligger langt under niveauet for Frankrig og Spanien. Men nu trykker de tyrkiske myndigheder på pauseknappen og indfører et midlertidigt stop for udstedelse af ejendomsskøder til udenlandske købere.

Baggrunden er en dom i den tyrkiske højesteret fra marts, der stempler skødelovgivningen som grundlovsstridig, fordi den ikke i tilstrækkelig grad sikrer tyrkiske interesser i forbindelse med salg af ferieboliger til udlændinge. I dommen gav højesteret politikerne tre måneder til at udarbejde en ny lov, der kunne rette op på problemerne.

Det er ikke sket endnu, hvorfor der nu bliver hevet i håndbremsen.

»Det er selvfølgelig meget uheldigt, at den nye lovgivning ikke kom på plads til tiden. Umiddelbart virker det voldsomt med et direkte stop for sagsbehandlingen. Men på længere sigt forventer vi ikke problemer, snarere tværtimod,« siger Bo Thygesen fra 2Base, der har specialiseret sig i salg af tyrkiske ferieboliger til danskere.

Ifølge Thygesen forventes den kommende nye lovgivning ikke at påvirke mulighederne for at købe ferielejligheder i byområder langs Middelhavskysten. Der forventes kun at blive indført begrænsninger mht. køb af ferieboliger på landet og i specielle historiske områder.

Ifølge en anden mægler, Exact Ejendomme, stod udlændinges køb af boliger i Tyrkiet sidste år for mere end halvdelen af de direkte investeringer i landet.

Det skønnes, at op mod 5.000 danskere i løbet af de seneste to år har købt en feriebolig i Tyrkiet.

Til sammenligning skønner Nykredit, at rundt regnet 30.000 danskere har hus eller lejlighed alene i de to store spanske turistområder Costa del Sol og Costa Blanca. Yderligere omkring 20.000 danskere har investeret i en bolig i Frankrig, mens 10.000 har et fritidshus i Sverige.

[niels.sandoe@jp.dk](mailto:niels.sandoe@jp.dk)