

Etelän lomakodin ostajat suuntaavat nyt Turkkiin

Turkin suosio lomakoti-kohteena on kasvanut viimeisen vuoden aikana huomasti. Syynä tietysti Turkin mahdollinen liittyminen EU:hun ja sen mukanaan tuoma kehitys ja taloudellinen varmuus.

Suomalainen Minna Rautiainen välittää eurooppalaiselle asiakaskunnalle huoneistoja ja kiinteistöjä Alanyasta, Turkin turkoosilta Rivieralta. Hän kertoo, että Alanyassa asuu jo lähes 10.000 ulkomaalaista ja ainoastaan viime vuoden aikana myytiin tuhansia loma-

asuntoja. Innokkaimmat ostajat löytyvät Irlannista ja Tanskasta. Suomalaiset ovat myös löytäneet alueen ja jo noin sadalla maamiehellämme on turkkilainen unelma Alanyassa.

Kakkoskoti Välimeren rannalta

Espanja, Portugal ja Etelä-Ranska ovat olleet suomalaisten kakkosasunnonhankkijoiden kohdemaina ne suosituimmat. Hinnat ovat vaan vuosien saatossa nous-



MINNA Rautiainen esitteli vihtiläiselle Markku Kairajärvelle Alanyan rakennustuotantoa ja valmistuvia lomahuoneistoja.



VANHA huoneistohotelli remontoitiin kokonaan ja muutettiin ulkomaisille myyntiin meneviksi huoneistoiksi.

seet huomasti ja enää ei monekaan rahkeet riitä esimerkiksi Espanjan aurinkorannikon huoneistoihin.

Viime aikoina katseet ovat kääntyneet itään päin ja uusia maita asuntorintamalla ovat entisen Jugoslavian maat, kuten Kroatia sekä EU:n laajentumisen myötä myös Unkarin viini- ja maatilat.

Minna Rautiaisen mukaan suomalaisia asunnon ostajia houkuttelee Turkin edullinen hintataso. Tasokkaan kerrostalohuoneiston saa vajaalla 100.000 eurolla. Useat kohteista myydään aivan uusista taloista ja huoneistoissa on valmiina kodinkoneet, ilmastointi- ja lämmityslaitteet. Monissa taloyhtiöissä on uima-allas, aurin-

koterassi, grillikatos, lasten leikkipaikka, parhaissa jopa kuntosalit.

Turkkiin lennetään myös hyvin pitkät lentosarjat, keväällä lennot alkavat hiihtolomasta ja syksyllä ne päättyvät marraskuun lopulla. Moni viettää täällä koko talvikauden, kertoo Minna Rautiainen. Yleensä merivesi on joulun saakka niin lämmin, että suomalaiset uivat siinä ja keskitalvella ilman lämpötila vaihtelee 15 asteen molemmin puolin. Monet katu- ja ulkoilmaravintolat ovat auki läpi talven.

Kiinnostuneet voivat vierailla kotisivuillamme www.2base.com

Sieltä löytyy lisätietoa Turkista ja sen asuntomarkkinoista, kertoo Minna.