

## FERIEBOLIG

Usikkerheten rundt utlendingers kjøp av eiendom i Tyrkia er nå avklart. Den nye skjøteloven gir klarsignal for ferieboligkjøp.

**NÅ FÅR DU SKJØTE PÅ EIENDOMMEN:** Nordmenn som kjøpte feriebolig i Tyrkia i høst, ble sittende i kø for å få skjøte. Tyrkiske myndigheter satte nemlig stopper for behandling av skjøtesøknader i påvente av ny lov. Den nye loven har satt fart på behandlingen igjen.

...gen utvides til 300 mål.  
Arealer av militær-, miljø-, historisk- og ressursmessige betydning vil være områder som vil inngå i begrensningene for utlendinger, skriver tyrkia-megleren 2Base.

Betal minst mulig på forhånd

# Grønt lys for boligkjøp i Tyrkia

Av: Stian Thorsrud

**S**tore selskaper vil derimot møte flere begrensninger ved eiendomskjøp. Noe som også var tyrkiske myndigheters ønske.

### Skjøtelov godkjent

I juni 2005 satte de tyrkiske myndighetene en stopper for behandling av nye skjøtesøknader i påvente av ny lov. Dette betydde at utlendinger ble satt på vent for å få behandlet sine skjøtesøknader.

Behandlingen av den nye skjøteloven som skulle sikre større eiendomskontroll for tyrkiske myndigheter, har tatt betydelig lengre tid enn ventet, men er nå endelig godkjent. Dermed går nå skjøtebehandlinger som normalt igjen.

### Ikke store endringer

Tyrkiske medier melder at det ikke foreligger store endringer for utenlandske privatpersoner i den nye loven. Loven kommer først og fremst som en reaksjon på byggeboomen av

ferieboliger landet har opplevd de siste årene. Den tidligere loven var meget liberal, og flere europeiske byggeselskaper kjøpte hensynsløst opp hele landsbyer. Det var dette myndighetene ønsket å komme til livs.

Den nye loven begrenser derfor utlendingers mulighet til å kjøpe eiendom til 25 mål. Ved å søke kan begrensningen utvides til 300 mål.

Arealer av militær-, miljø-, historisk- og ressursmessige betydning vil være områder som vil inngå i begrensningene for utlendinger, skriver tyrkia-megleren 2Base.

### Betal minst mulig på forhånd

Du bør utvise ekstra forsiktighet ved kjøp av feriebolig i Tyrkia. Ikke kjøp direkte mens du er der, uansett hvor forlokkende det måtte være. Det er alltid en del useriøse mennesker som forsøker å få kloa i pengene dine. Ved nybygg bør du alltid sjekke utbyggeren litt ekstra. I verste fall kan du risikere å kjøpe en bolig som aldri vil bli

ferdigbygd fordi utbyggeren for eksempel går konkurs. Betal derfor minst mulig på forhånd.

### Unngå krøll – bruk bankgaranti

Helst bør du ordne med bankgaranti, eller sette pengene inn på sperret konto til alt er i orden. Eventuelt kan du lage en egen bankgaranti ved å gå til banken og be om at de ordner en ugjenkallelig bankgaranti. Da blir det du selv som stiller garantien, mens banken går god for deg ovenfor utbygger.

### Papirer må være i orden

Sjekk også hvilken standard boligen vil komme til å ha, byggetegninger, og myndighetenes godkjenning av byggeplanene. Pass også nøye på at avtaler og skjøter er i orden før du betaler. Skjøte er et svært viktig dokument – det er nemlig beviset på at du er rettmessige eier av eiendommen. Husk at behandling av skjøte og andre papirer normalt tar omtrent tre måneder.