

Klarsignal for ferieboligkjøp i Tyrkia

Av [Stian Thorsrud](#) 13.01.2006 11:49 Kilde: Dine Penger

Usikkerheten rundt utlendingers kjøp av eiendom i Tyrkia er nå avklart. Den nye loven får ytterst liten betydning for utenlandske privatpersoners kjøp av feriebolig.

Store selskaper vil derimot møte flere begrensninger ved eiendomskjøp. Noe som også var tyrkiske myndigheters ønske.

RELATERTE SAKER

[Sjekkliste ved kjøp av ny bolig](#)

Skjøtelov godkjent

I juni 2005 satte de tyrkiske myndighetene en stopper for behandling av nye kjøtesøknader i påvente av ny lov. Dette betydde at utlendinger ble satt på vent for å få godkjent det svært viktige skjøtedokumentet.

Behandlingen av den nye skjøteloven som skulle sikre større eiendomskontroll for tyrkiske myndigheter har tatt betydelig lengre tid enn ventet, men er nå endelig godkjent. Dermed går nå skjøtebehandlinger som normalt igjen.

Ikke store endringer

Tyrkiske medier melder at det ikke foreligger store endringer for utenlandske privatpersoner i den nye loven. Loven kommer først og fremst som en reaksjon på byggeboomen av ferieboliger landet har opplevd de siste årene. Den tidligere loven var meget liberal, og flere europeiske byggeselskaper kjøpte hensynsløst opp hele landsbyer. Det var dette myndighetene ønsket å komme til livs.

2Base



Den nye loven har derfor noen begrensninger i muligheten for utlendinger til å kjøpe eiendom. Fast eiendomsareal, som gir retten til selvstendig og vedvarende bruksrett, skal for utlendinger ikke overstige 25 mål. Ved å søke til det tyrkiske ministerrådet kan denne begrensningen utvides til 300 mål.

Arealer av militær -, miljø-, historisk- og ressursmessige betydninger, vil være områder som vil inngå i begrensningene for utlendinger, skriver den tyrkiske eiendomsmegleren 2Base.

Betal minst mulig på forhånd

Du bør utvise ekstra forsiktighet ved kjøp av feriebolig i Tyrkia. Ikke kjøp direkte mens du er der, uansett hvor forlokkende det måtte være. Det er alltid en del useriøse mennesker som forsøker å få kloa i pengene dine. Ved nybygg bør du alltid sjekke litt ekstra. I verste fall kan du risikere å kjøpe en bolig som aldri vil bli ferdigbygd fordi utbyggeren for eksempel går konkurs. Betal derfor minst mulig på forhånd. Helst bør du ordne med bankgaranti, eller sette pengene inn på sperret konto til alt er i orden.

Papirer må være i orden

Sjekk også hvilken standard boligen vil komme til å ha, byggetegninger, og myndighetenes godkjenning av byggeplanene. Pass også nøye på at avtaler og skjøter er i orden før du betaler. Skjøte er et svært viktig dokument - det er nemlig beviset på at du er rettmessige eier av eiendommen. Husk at behandling av skjøte og andre papirer normalt tar omtrent tre måneder.