

Denne side er redigeret af Chris Sørensen.

## Favrskov

**Redelighed.** Brandvæsenet blev i går morges kaldt til Hinnerup. Nogle alliker havde fundet sig en skorsten på Møllevvej at rede i. Det fik ejeren til at sætte en tændstik til grenene, men

branden fik et omfang, som han ikke havde forestillet sig - fuglene havde samlet meget kvas, og brandvæsenet måtte rykke til assistance, heldigvis skete der ikke skader på huset.

# Lokalt firma med gang i salget af ferieboliger i Tyrkiet

Exact Group, Hinnerup har solgt 32 boliger i Tyrkiet inden for det seneste halve år.

AF BIRGER ANDERSEN  
BIAN@STIFTEN.DK

**HINNERUP:** Tyrkiet er gennem de seneste år blevet et yndet feriemål for mange danskere.

Alanya og Bodrum er nogle af de kendte feriesteder, hvor hotellerne fyldes med udenlandske turister, som vil have solsikket ferie i sommerhalvåret. Og det kan de være forholdsvis sikre på i det område.

Stadig flere danskere tager nu også på ferie i egen bolig, når turen går til Tyrkiet. En del har blandt andet sikret sig tyrkisk feriebolig gennem Exact Group i Hinnerup.

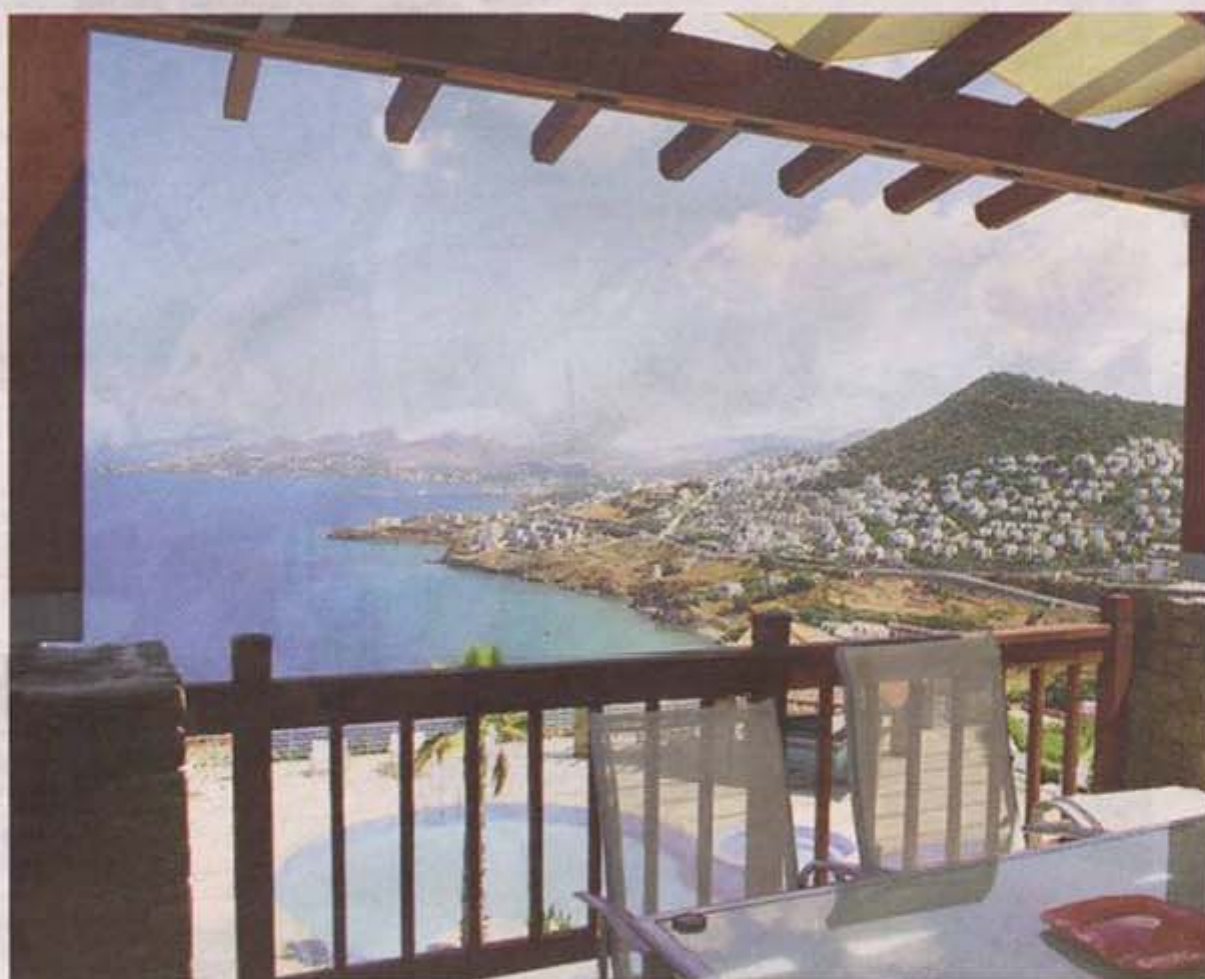
Barndomsvennerne Claus Mols Jensen og Martin Nymark, som står bag firmaet, der for alvor blev kendt lokalt, da de for godt et år siden tog fat på byggeriet af Elgaardsmindparken i Søften med områdets første "højhus" i fem etager, har gennem det seneste halve år solgt 32 boliger i Tyrkiet.

- Og vi mærker en stadig stigende interesse, så vi forventer os meget af det tyrkiske marked, siger Claus Mols, der er statsautoriseret ejendomsmægler og efterhånden har haft mange ture til Tyrkiet med potentielle danske købere. Efterhånden som priserne på ferieboliger i det sydlige Europa når højder, som de færreste har råd, så er Tyrkiet et særdeles godt alternativ.

- Ikke nok med, at det er forholdsvis billigt. Klimaet i Tyrkiet er også mildere end i det sydlige Europa. Samtidig møder man en utroligt gæstfri befolkning, og så gør det jo heller ikke noget, at de har et fantastisk køkken, lyder det fra Claus Mols fulgt af en attitude, der understreger, at han er meget glad for den tyrkiske mad.

Firmaet startede i 2005 med at sælge boliger i Tyrkiet, men på grund af usikkerhed om udlændinges mulighed for at få skøder kom der først for alvor gang i forretningen for et års tid siden.

Fortrinsvis med salg af nye projekter, og køberne kan vælge mellem det pulserende byliv med havet til den ene side og basaren i baghaven eller boliger lidt tilbagetrukket på



Udsigten fra boligerne i Bodrum.

PRIVAT FOTO



Her ses nogle af de boliger, Claus Mols har til salg i nærheden af Bodrum. Der er to lejligheder i hvert hus.

PRIVAT FOTO

en bjergskråning med udsigt over landskabet og med have i baggrunden.

## Sikkerhed

Der har været en del polemik om danskeres køb af feriebolig i Tyrkiet, og blandt andet tv har vist eksempler på danskere, der

har fået nogle alvorlige økonomiske oretæver, når de har bevæget sig ind på det tyrkiske boligmarked.

Det er imidlertid deres egen skyld, mener Claus Mols.

- Jeg kender også flere eksempler på folk, der er kommet i klemme, men det er i vid

udstrækning deres egen skyld. De tror, de kan klare sig på egen hånd og kaster sig hovedkulds ud i en handel og laver eventuelt aftaler med lokale håndværkere. Men kulturforskellen gør, at det kan være svært at forstå hinanden, og så opstår problemerne. Altid med

køberen som sorteper, siger Claus Mols.

Selv om han efterhånden har en vis erfaring med det tyrkiske boligmarked, så handler han heller ikke på egen hånd, men i nært samarbejde med ejendomsmæglere bosat i Tyrkiet.

- Som statsautoriseret ejen-

domsmægler har vi en forsikring, som sikrer køberne. Desuden sørger vi også for, at bygherrerne ikke får købesummen, før køber får skøde og nøgle til boligen. Det er da muligt, at der kan spares en smule ved at klare handelen på egen hånd, men det er ikke ret meget, og det er under alle omstændigheder ikke ret stor en besparelse set i forhold til risikoen for at få en alvorlig økonomisk bet, fordi tingene ikke går, som de skal, siger Claus Mols.

## Bodrum og Alanya

Hinnerup-firmaet handler hovedsageligt med boliger i Alanya i det sydlige Tyrkiet og Bodrum mod vest.

Priserne på lejlighederne varierer fra omkring 315.000 kr. til godt 1,5 mio. kr. afhængigt af størrelse og beliggenhed.

Mens boligerne i Alanya er for folk, der vil have meget liv omkring sig, så er Bodrum for folk, der gerne vil bo i mere rolige omgivelser. Køberne er et bredt udsnit af den danske befolkning, som har fået flere penge mellem hænderne i kraft af store friværddier i de danske parcelhuskvarterer.

## Investering

- For en dels vedkommende er der tale om ren investering, og umiddelbart er der også en del, der tyder på, at det vil blive en god investering. Vi forventer en fordobling af priserne i løbet af de næste fem år. Men det er også et følsomt marked, hvor den politiske udvikling både lokalt i Tyrkiet og Mellemøsten kan påvirke priserne, siger Claus Mols.

Derfor følger han også nøje udviklingen, hvor frygten for islamisering har skabt en smule uro i Tyrkiet.

Som et led i handelen med boliger i Tyrkiet holder Claus Mols med jævne mellemrum orienteringsmøder forskellige steder i Danmark. Næste gang i Hinnerup, hvor firmaets lokale i Vibecentret på onsdag den 9. maj danner ramme om mødet.



Claus Mols Jensen i tyrkiske omgivelser nær Bodrum.

PRIVAT FOTO